



CITTÀ DI ALESSANDRIA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE E TRIBUTI



**Agevolazioni, esenzioni e informazioni di dettaglio
per gli operatori economici e commerciali**

Testo aggiornato al 16 luglio 2020

Premessa

Alla luce delle attuali normative nazionali e con l'approvazione del proprio "**Piano AL.Via**", la **Giunta Comunale** ha deciso di fronteggiare la grave crisi generata dall'emergenza pandemica sostenendo imprese e famiglie con l'adozione di misure specifiche per il rilancio economico e sociale di Alessandria.

Di seguito, si forniscono le **informazioni di dettaglio** per quanto riguarda l'**ambito commerciale ed economico-imprenditoriale** definite dalla **Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 28/05/2020** e adottate in coerenza al "**Piano AL.Via**".

In particolare, questo documento prende in considerazione i seguenti aspetti a cui sono dedicati **specifici paragrafi**:

1. COSAP – Canone Occupazione Suolo Pubblico
2. Affissioni e Pubblicità
3. TARI
4. IMU
5. Imposta di soggiorno
6. Provvedimenti generali

Il presente testo è aggiornato alla data del 16 luglio 2020 e, qualora vi siano elementi di novità, sarà cura dell'Amministrazione Comunale provvedere ad aggiornare le informazioni qui contenute.

1. COSAP – Canone Occupazione Suolo Pubblico

Con riferimento alla normativa nazionale in vigore, per gli esercenti di attività (con postazione fissa) nei **mercati ambulanti** e nei **mercati agricoli sperimentali**, il periodo di esenzione è relativo esclusivamente ai mesi di marzo e aprile 2020.

Ai pubblici esercizi, titolari di concessioni di **dehors temporanei e permanenti**, viene riconosciuta la possibilità di ampliare i propri locali – purché siano direttamente collegati all'attività principale – secondo quanto previsto dalle misure anti-Covid19 e sono esonerati per il periodo dal 01/05/2020 al 31/10/2020.

Inoltre è prevista l'esenzione per nuove occupazioni con dehor dal 01/05/2020 al 31/10/2020.

Anche i pubblici esercizi titolari di concessioni per occupazione di suolo pubblico con **chioschi** viene riconosciuta la possibilità di ampliamento e di conseguente esonero dal pagamento del canone per il periodo dal 01/05/2020 al 31/10/2020.

Ogni **ampliamento dei dehors** dei locali potrà essere richiesto al Comune mediante via telematica (PEC) con la sola presentazione della planimetria e senza imposta di bollo.

In coerenza con il Piano AL.Via, l'Amministrazione Comunale ha anche previsto per i pubblici esercizi sopra richiamati l'ulteriore esonero dal pagamento del canone per i mesi di marzo e aprile 2020.

A favore dei negozi e delle altre attività è stato inoltre previsto l'esonero dal pagamento per lo **spazio antistante gli esercizi commerciali** (fino a 3 mq di superficie) purché sia adibito alla sola esposizione delle merci.

Per quanto riguarda il canone già versato, il Concessionario conteggerà il periodo di chiusura e si provvederà al rimborso entro fine anno del "non-dovuto" per esenzione.

Per coloro che hanno scelto il metodo di pagamento rateale, secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale, l'importo "non-dovuto" sarà calcolato sull'ultima rata, una volta verificati i pagamenti degli anni precedenti.

L'esonero non è previsto per le occupazioni abusive.

L'Amministrazione ha deliberato che i versamenti effettuati entro il 31/12/2020 non saranno gravati di sanzioni ed interessi.

2. AFFISSIONI e PUBBLICITÀ

Per l'**imposta di pubblicità**, essendo materia regolata esclusivamente dalla Legge, nulla è stato previsto dalla normativa nazionale attualmente in vigore.

Pertanto, si potrà solo applicare l'estensione delle riduzioni già previste dalla Legge (art. 16 e art. 20 del D. Lgs. 507/1993, pari al **50% del canone dovuto**) purché abbiano un contenuto collegato all'emergenza sanitaria in corso.

Sarà il Concessionario a valutare l'attinenza dei contenuti da assoggettare a tali riduzioni.

I termini di versamento dell'imposta di pubblicità sono spostati alla data del 31/10/2020, senza applicazione di interessi e sanzioni.

Per quanto riguarda le **affissioni**, gli importi versati al Concessionario per la prenotazione di servizi che, a causa dell'emergenza da Covid-19, non sono andati a buon fine saranno tenuti in conto per il primo nuovo utilizzo del servizio, non appena questo sarà possibile.

3. TARI

Non essendoci riferimenti specifici di esenzioni o riduzioni nell'attuale normativa nazionale in vigore, viene confermato quanto previsto nel Piano AL.Via: l'azzeramento della parte variabile della TARI (**Tassa Rifiuti**) per il periodo di chiusura dell'attività principale imposta dalla Legge a specifiche categorie di esercizi commerciali e attività economiche (compresi i **chioschi**), a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19.

Definite le nuove tariffe TARI oggetto di conguaglio di fine anno 2020, in tale contesto verrà riconosciuto, se dovuto, l'azzeramento della parte variabile.

I **dehor** – essendo "appendici" dei pubblici esercizi – vengono trattati allo stesso modo di questi ultimi nel calcolo della TARI.

L'Amministrazione ha deliberato che i versamenti effettuati entro il 31/12/2020 non saranno gravati di sanzioni ed interessi.

4. IMU

L'attuale normativa nazionale in vigore prevede che, per l'anno 2020, non sia dovuta la **prima rata** dell'imposta municipale propria sugli immobili rientranti nelle seguenti categorie catastali, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori dell'attività esercitata:

- D2
- agriturismi
- villaggi turistici
- ostelli della gioventù
- affittacamere per brevi soggiorni
- residence
- bed and breakfast
- appartamenti e case per le vacanze
- campeggi

Non saranno applicate sanzioni ed interessi di mora per coloro che verseranno la prima rata IMU entro il 16/09/2020 previa autocertificazione di avere avuto particolari difficoltà economiche.

5. IMPOSTA di SOGGIORNO

Non essendo previsto nulla di specifico per tale tributo da parte della normativa nazionale attualmente in vigore, l'Amministrazione Comunale ha previsto la **sospensione** dell'imposta **dal 01/03/2020 al 31/07/2020**.

Per quanto riguarda gli incassi dei mesi di gennaio e febbraio, questi dovranno essere versati secondo gli accordi con il Concessionario.

Durante tale periodo gli albergatori non sono tenuti all'incasso e versamento dell'imposta.

6. PROVVEDIMENTI GENERALI

Con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 04/06/2020 è stata peraltro prevista la **deroga all'applicazione di sanzioni e interessi per i versamenti in ritardo delle entrate tributarie e non-tributarie**, come meglio specificato ai punti precedenti.

Pur con l'intenzione da parte dell'Amministrazione di estendere il più possibile le sospensioni già previste, si rende **necessario** al momento **rimanere in attesa della conversione del Decreto Legge n. 34/2020**, considerato che potrebbe riservare ancora notevoli "sorpresa" in materia di agevolazioni o di esenzioni.